



CITTA' DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

ALLEGATO "A"

PARAMETRI ONERI URBANIZZAZIONE E

DIRITTI DI SEGRETERIA

Tabella 1 - Incrementi per superficie utile abitabile (art.5)

Classi di Superficie	Alloggi N.	Superf.utile Abitabile	Rapporto Rispetto totale	Incremento %	Incremento per Classi superf.
<=95				0	
>95 = 110				5	
>110 = 130				15	
>130 = 160				30	
>160				50	

Ditta :
XXXX

Tabella 2 -Superficie servizi,access. relativi parte residenziale (art.2)

DESTINAZIONE	Superficie netta servizi e access
a Cantine, soffitte, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche e altri locali a servizio residenz.	
b Autorimesse sing. collettive	
c Androni d'ingresso porticati liberi	
d Logge e balconi	

$\frac{Snr}{Su} \times 100 =$

Tabella 3 -Incremento per servizi e access. relativi parte residenziale(art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto Snr/Sux100	ipotesi che ricorre	%
<=50		0
>50=75		10
>75=100		20
>100		30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	Denominazione	Superficie
1 Su	Sup.utile abitab	
2 Snr	Sup.non residenz	
3 60%Snr	Sup.ragguagliata	
4 Sc	Sup.complexiva	

Tabella 4 -Incremento per particol. caratteristiche

Numero caratter.	ipotesi che ricorre	%
0	X	0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

SUPERFICI per attività turistiche commerciali e direzionali e relativi accessori

SIGLA	Denominazione	Superficie
1 Sn	Sup.non residenz	
2 Sa	Sup. accessori	
3 60%Sa	Sup.ragguagliata	
4 St	Sup.non residenz	

Classe Edific.	% M
I	0

TOTALE INCREMENTI

0
0

A - Costo massimo a mq.dell'edilizia agevolata

, Euro/mq

B - Costo a mq. di costruzione maggiorato $A \times (1 + M/100)$

, Euro/mq

C - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times B$

Euro ,

$Q\% = 4.70\% + \quad \% + 1.00\% = 5.7\%$

COSTO di COSTRUZIONE = £., x 5.7%

Euro ,

ONERI di URBANIZZAZIONE = £. , x

Euro ,

Alcamo li _____

IL TECNICO

COSTO DI COSTRUZIONE € 207,24mq

QUADRO RIPILOGATIVO
(adeguamento anno 2016)

INSEDIAMENTI	ONERI URB. Euro/mc o /mq.	Aliquota minima - Art. 13 L. 70/81	Euro/mc o /mq.
RESIDENZE: NUOVI EDIFICI RICADENTI IN ZONA : A1-A2-B1-B2-B3-B4-B5- BR1-BR2-BR3- BR4-B1pe B2pe-B3pe-C1pe-C2pe-C3pe-C1-C2-C3	€ 27,96	25%	€ 6,99
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - RISTRUTTURAZIONE (non rientrante nei casi di esenzione) SOPRAELEVAZIONE - A AMPLIAMENTO - RICADENTI IN ZONE: A1-A2- B1-B2-B3- B4-B5-B6 - BR2-BR3-BR4	€ 19,52	25%	€ 4,88
Nelle zone del P.R.G. dove sono consentiti gli interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, e ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliare - Art. 20 della L.R. 71/78 e s.m.i. - Art. 9, lett. d) Legge 10/77 e s.m.i. - Art. 3 lettera d) D.P.R. 380/01 - Art. 17, comma 3, lettera b) del D.P.R. 380/01			esente
INSEDIAMENTI TURISTICI	€ 27,96	25%	€ 6,99
INSEDIAMENTI STAGIONALI : BR5 -BE - B6 - C4pe -C5pe-C4-C5	€ 28,56	35%	€ 10,00
INSEDIAMENTI NEL VERDE AGRICOLO	€ 6,09	25%	€ 1,52
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	€ 26,62	15%	€ 3,99
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	€ 30,05	15%	€ 4,51
INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	€ 45,93	100%	€ 45,93
INSEDIAMENTI TURISTICI (Alberghi, Villaggi turistici, Campeggi, Motels, Locande, Pensioni, Impianti Termali)		vedasi Decreto 10 marzo 1980 n° 67 pubblicato nella G.U.R. del 26/4/80 n. 17	

DIRITTI E SPESE I ISTRUTTORIA

Urbanistica - Edilizia- Sanatoria - S.U.A.P. - Tutela dell'Ambiente

DESCRIZIONE	DIRITTI DI SEGRETERIA comprensivi di eventuali spese di istruttoria		NOTE
Certificato di destinazione Urbanistica di cui all'art. 18, 2° comma , legge 28/02/1985, n° 47, così come sostituito dal DPR n° 380/01 e s.m.i. Copie Conformi	fino a 5 particelle	€ 26,00	<i>La richiesta può riguardare un solo foglio di mappa e contenere un massimo di 20 particelle</i>
	da 6 particelle e fino a 20	€ 52,00	
	quota fissa ricerca archivio	€ 20,00	
	per ogni facciata riprodotta A3	€ 0,50	
	per ogni facciata riprodotta A4	€ 0,40	
Autorizzazione edilizia , autorizzazione allo scarico civile, D.I.A. , S.C.I.A.		€ 110,00	<i>Anche per le autorizzazioni edilie in sanatoria. Sono esenti i procedimenti inerenti l'eliminazione delle barriere architettoniche.</i>
Certificati ed attestazioni in materia urbanistica-edilizia		€ 52,00	<i>Anche per certificati in sanatoria</i>
Concessione edilizia	manufatti fino a mc. 50,00	€ 52,00	<i>Anche per le Concessioni edilizie in sanatoria</i>
	manufatti da mc. 51,00 a mc. 1.000,00	€ 210,00	
	manufatti oltre mc. 1.000,00	€ 517,00	
Per interventi di cui all'art. 36 D.P.R. 380/01 (ex art. 13 L.R. 37/85)			vedi concessioni edilizie con maggiorazione del 30%
Cerificati di agibilità e/o abitabilità - conformità	Immobili residenziali	€ 110,00	<i>Anche per certificati in sanatoria</i>

Comunicazione art. 9 L.R. 37/85		€ 50,00	
Piani di Lottizzazione	fino a mq. 5.000	€ 600,00	
	da mq. 5.000 a mq. 10.000	€ 1.000,00	
	oltre mq. 10.000	€ 1.500,00	
Attestazione tipi di frazionamento		€ 30,00	
Diritti di segreteria per rogito vincoli Urbanistici (vincolo parcheggio, convenzioni ecc)		€ 50,00	<i>Per istruttoria pratica</i>
Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.)		€ 200,00	
Richiesta Urgenza rilascio atti della Pubblica Amm/ne		Come alle singole voci aumentate del 50%	
Pareri preventivi su proposte progettuali art. 13 R.E.C.		€ 100,00	
Sopralluoghi tecnici richiesti da privati		€ 100,00	
Richiesta allineamento per inizio lavori		€ 50,00	
Richiesta attivazione procedura di variante urbanistica		€ 500,00	
Attivazione conferenza di servizi interna per procedura SUAP		€ 300,00	
Partecipazione a conferenza servizi presso altri enti per procedure SUAP		€ 150,00	